

Norra Hagens Samfällighetsförening

Kallelse till årsmöte - 2024

Plats: Köket i Vallda (Munkhättans väg 3, 434 90 Vallda) – tisdagen den 23 april kl. 19

Säg gärna till om du/ni kommer, antingen till 0722-163030 eller norrahagenssamfallighet@gmail.com senast 15 april. Önskar du delta digitalt så ange detta vid anmälan.

I denna kallelse finns en sammanfattning av de aktuella frågorna för årsmötet.

Den ekonomiska rapporteringen finns senast den 15 april på hemsidan norrahagen.se och för hämtning hos Håkan Berggren, Skogsstigen 6.

Dagordning vid stämman

1. Val av ordförande för stämman
 2. Val av två justeringspersoner
 3. Styrelsens och revisorernas berättelse
 4. Ansvarsfrihet för styrelsen
 5. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 6. Ersättning till styrelse och revisorer
 7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd presenteras för 2023 och 2024
 9. Val av styrelse
 10. Val av revisor(er)
 11. Val av ersättare till revisor(er)
 12. Val av valberedning
 13. Övriga frågor
- Förslag om ändring av §10 (Revision) i stadgarna, att bara ha en revisor samt dennes suppleant med anledning att vi kommer anlita God Ekonomi för löpande bokföring, bokslut mm.*
14. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Styrelsens verksamhetsrapport för 2023

Styrelsen har haft 5 sammanträden under 2023.

Den ekonomiska rapporteringen visar verksamheten i detalj.

Styrelsen har under året bestått av:

Håkan Berggren, Ordförande

Timm Sievers, Vice Ordförande

Ingela Lagergren, Kassör

Johan Kitzing, Sekreterare

Anders Wejdin, Ledamot från Gräppås golfbana

Mia Ståhle, Magdalena Eriksson, Mikael Kloth - Suppleanter

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår:

- Inget arvode till styrelsens ledamöter
- arvode till revisorer 500 kr/årsrevision
- att arbetsledare erhåller 10 000 kr/år
- att kassör erhåller 5 000 kr/år

- att vi låter God Ekonomi sköta delar av kassörens verksamhet (se protokoll från möte i mars) och att God Ekonomi erhåller ett arvode av 4 750:- ex moms per år.

Utdebitering och budget 2024 (ärende 7)

BUDGET 2024

Väg	Intäkter	Kostnader
Amortering		
Ränta & exp avgift		
Andel av adm.kostnad*		37 760
Underhåll & Spar framtida behov asfalt		225 500
Utdebitering	218 260	
Vägbidrag	45 000	
Summa väg	263 260	263 260

Grön	Intäkter	Kostnader
Utdebitering	75 940	
Underhåll		66 500
Andel av adm.kostnad*		9 440
Summa grön	75 940	75 940

Total	339 200	339 200
-------	---------	---------

Fördelning av utdebitering

	Väg	Grönområde	Avgift 2024	Summa in väg X andelar	Summa in grönt X andelar	Avgift 2023
Golfklubben	26 710		26 710	26 710		27 438
Hus omr 1	522		522	4 694		536
Sommar	1 580	853	2 433	12 641	6 826	2 291
Stall	1 781		1 781	3 561		1 829
Året runt	2 107	853	2 960	170 654	69 114	2 832
				218 260	75 940	

Summa utdeb	294 200
Vägbidrag	45 000
Inkl Vägbidrag	339 200

Boende som inte använder sitt hus vintertid kan få reduktion av avgiften (eg. Sommar). En skriftlig anmälan ska då skickas till föreningen via mail eller post senast 15 april 2024.

Mail: norrahagenssamfallighet@gmail.com

Post: Håkan Berggren, Skogsstigen 6, 439 91 ONSALA

Kostnader Väg	Kostnader Grönområde	Kostnad Administration	Kostnad Lån
Underhållskostnader 225 500 Årligt sparande och underhåll: Framtida behov asfalt (till Spar) 100 000 Vägmateriell (grus m.m.) 10 000 Kallastfalt 5 000 Arbetsdag - hamburgare, korv m.m. 1 500 Snöspinnar 1 000 Snöröjning 30 000 Dikesputs 15 000 Spolning av rör 10 000 Planerad kostnad år 2024: Kantmålning (planeras in vart xe år, nästa tillfälle 2026) 0 Asfaltering 50 000 Skyltar till korsning 3 000	Underhållskostnader 66 500 Årligt underhåll: Gräsklippning (bensin, underhåll) 3 000 Skogsrojning inkl tvplantering 20 000 Underhåll lekplats (färg m.m.) 3 000 Försäkring gräsklippare 3 500 Eldrft pumphuset 7 000 Jord och sand 5 000 Planerad kostnad år 2024: Elektronik till pumphuset 10 000 Målarfärg till pumphuset utsidan 5 000 Reparation av bom mot Buerås/Hallorvägen (alt. byta ut) 10 000	Adm kostnader 47 200 Kassör* 13 500 Arb ledare, 2 pers* 27 000 Revision, 2 pers 1 000 Porto, papper, biljet 700 Övrigt ** 5 000 * inkl arbetsgivaravgift och skatt **Hemsida, abonnemang Ek. system, fika årsmöte	Kostnad Lån Skuld Swedbank Amorteringsbelopp 0 Räntebelopp 0 Summa lånekostnad År 2024 0